

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 08.04.2024 nr 10-10/1674

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **26.04 – 10.05.2024** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Miiduranna küla, Madise tee 3//Madise tee kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku**.

Detailplaneering võeti teistkordselt vastu Viimsi Vallavalitsuse 20.03.2024 korraldusega nr 111.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **13.05.2024 kell 15.00 Viimsi Raamatukogu saalis „Kevade“**.

Planeeringuala paikneb Viimsi vallas, Miiduranna külas ja hõlmab Madise tee 3//Madise tee kinnistut (praegu katastritunnus 89001:023:0004, 75% transpordimaa/25% üldkasutatav maa, suurus 52 300 m²). Planeeringuala on väljakujunenud elamupiirkonnas asuv keerulise kujuga kinnistu, mis hõlmab tänavaid ja mereäärset haljasala. Detailplaneeringu kõige olulisem eesmärk on planeerida loogiline krundijaotus, moodustades eraldi krundid tänavatele, haljasaladele ning tehnoehitistele (alajaam, puurkaev-pumbamaja).

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku 38 krunti: 20 üldkasutatava maa (HL), viis transpordimaa krunti (LT), kaks tootmismaa (OE, OV) krunti ning 25 elamumaa (EP) krunti. Vastavalt elamukvartalis väljakujunenud olukorrale ja elamukinnistute omanike sooviavaldustele nähakse detailplaneeringus ette planeeritavate elamukruntide liitmine vastavalt külgneva elamumaa katastriüksusega. Olemasolevad hoonestatud elamukrundid jäävad detailplaneeringuga hõlmatavast alast välja ning nende ehitusõigust detailplaneering ei käsitle. Ehitusõigus on määratud tehnoehitiste kruntidele. Mere äärde on moodustatud üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid.

Detailplaneeringu teistkordne vastuvõtmine on tingitud sellest, et planeeringuala suurenes ca 1 ha võrra mereäärse ala arvelt, kuivõrd Maa-amet korrastas kaldakinnisasjade piire.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 22.04.2024 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P 10–16.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute vanemspetsialist